

**T.O INTERNATIONAL HOLDING  
LIMITED**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2023

# T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	2 - 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση ταμειακών ρών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 38

# **T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED**

---

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ**

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Σωτήρης Πολυκάρπου  
Κωνσταντίνος Τσαγκάρης

**Γραμματέας Εταιρείας:**

Παναγιώτα Πόγγουρου (Παραπήθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2023)  
Αναστασία Πελαγία (Διορίστηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2023)

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Grant Thornton (Cyprus) Limited  
Αγίου Νικολάου 41-49  
Nimeli Court, 3ος Όροφος  
2408 Λευκωσία  
Κύπρος

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 66,  
Kronos Building, Όροφος 4, Διαμ/Γραφείο 44  
1077, Λευκωσία  
Κύπρος

**Αριθμός εγγραφής:**

HE 399145



# Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα Μέλη της T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD

Grant Thornton (Cyprus) Limited  
41-49 Agiou Nicolaou Street  
Nimeli Court - Block C  
2408 Engomi, Nicosia  
P.O. Box 23907  
1687, Nicosia  
Cyprus

T +357 22600000  
F +357 22600001

[linkedin.com/company/grantthorntoncy](https://www.linkedin.com/company/grantthorntoncy)  
[facebook.com/grantthorntoncyprus](https://www.facebook.com/grantthorntoncyprus)  
[twitter.com/grantthorntoncy](https://twitter.com/grantthorntoncy)

## Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 38 και αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, καθαρών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων στους κατόχους εξαγοράσιμων μετοχών και των ταμειακών ρών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ρών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Βάση Γνώμης με Επιφύλαξη

Δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τη λογιστική αξία της επένδυσης της Εταιρείας στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε, επειδή η τελική τιμή πώλησης δεν έχει ακόμη καθοριστεί. Ως εκ τούτου, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε αν η επιπρόσθετη ζημία από την πώληση ανέρχεται στα €1,419,917 (Σημ.10) χρειάζεται οποιοσδήποτε προσαρμογές.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκίνεσες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα Μέλη της T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD (συνέχεια)

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



# Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα Μέλη της T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD (συνέχεια)

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

DocuSigned by:

*Dimitrios Χιουρέας*

B134A5F55B2844E...

**Δημήτριος Χιουρέας**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Grant Thornton (Cyprus) Limited**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2024

**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Πιστωτικά μερίσματα		<b>400,000</b>	227,655
Πιστωτικοί τόκοι		<b>690,019</b>	53,795
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8	<b>978,377</b>	29,252
Έξοδα διοίκησης	9	<b>(241,874)</b>	(566,886)
Άλλα έξοδα	10	<b>(1,419,917)</b>	(2,365,385)
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>		<b>406,605</b>	(2,621,569)
Έξοδα χρηματοδότησης	11	<b>(39,549)</b>	(65,054)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>367,056</b>	(2,686,623)
Φορολογία	12	<b>(444)</b>	6,972
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b><u>366,612</u></b>	<u>(2,679,651)</u>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που προσδιορίζονται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων		<b>8,644,992</b>	33,936,524
		<b>8,644,992</b>	33,936,524
		-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα για το έτος</b>		<b>8,644,992</b>	33,936,524
<b>Συνολικές (Ζημιές)/Έσοδα για το έτος</b>		<b><u>9,011,604</u></b>	<u>31,256,873</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	<b>18,668</b>	28,001
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	<b>110,602,618</b>	121,434,420
Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος	16	<b>14,543,814</b>	8,053,795
		<b>125,165,100</b>	129,516,216
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εισπρακτέα ποσά	18	<b>15,525,057</b>	17,664,976
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25	<b>1,219,355</b>	1,217,791
Δάνεια εισπρακτέα	17	-	345,859
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	<b>10,318,861</b>	9,122,306
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<b>6,626,972</b>	7,776,678
		<b>33,690,245</b>	36,127,610
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>158,855,345</b>	165,643,826
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	<b>100,089,175</b>	173,339,016
Άλλα αποθεματικά		<b>56,871,673</b>	65,516,665
Συσσωρευμένα κέρδη /(ζημιές)		<b>366,612</b>	(166,812,230)
Αποθεματικό εισφοράς μετόχων		-	93,562,389
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>157,327,460</b>	165,605,840
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πληρωτέα	22	<b>7,482</b>	8,928
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25	<b>1,500,000</b>	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		<b>20,181</b>	28,888
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	<b>222</b>	170
		<b>1,527,885</b>	37,986
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>158,855,345</b>	165,643,826

Στις 25 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της T.O International Holding Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

DocuSigned by:  
  
 .....C3C8CA011C0F412.....  
 Σωτήρης Πολυκάρπου  
 Σύμβουλος

DocuSigned by:  
  
 .....DB05AB6B2A5C407.....  
 Κωνσταντίνος Τσαγκάρης  
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31 Δεκεμβρίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εισφοράς μετόχων €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων €	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>173,339,016</b>	<b>93,562,389</b>	<b>31,580,141</b>	<b>(164,132,579)</b>	<b>134,348,967</b>
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(2,679,651)	(2,679,651)
Αλλαγή στην εύλογη αξία επενδύσεων	-	-	33,936,524	-	33,936,524
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>173,339,016</b>	<b>93,562,389</b>	<b>65,516,665</b>	<b>(166,812,230)</b>	<b>165,605,840</b>
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	366,612	366,612
Μεταφορά	-	(93,562,389)	-	93,562,389	-
Μείωση κεφαλαίου	(73,249,841)	-	-	73,249,841	-
Αλλαγή στην εύλογη αξία επενδύσεων	-	-	(8,644,992)	-	(8,644,992)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>100,089,175</b>	<b>-</b>	<b>56,871,673</b>	<b>366,612</b>	<b>157,327,460</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>367,056</b>	(2,686,623)
Αναπροσαρμογές για:			
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	13	<b>9,333</b>	9,334
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά		<b>7,881</b>	7,316
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		<b>1,419,917</b>	651,618
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(3,689)</b>	289,489
(Κέρδη)/ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(806,852)</b>	1,424,278
Πιστωτικά μερίσματα		<b>(400,000)</b>	(227,655)
Πιστωτικούς τόκους		<b>(857,505)</b>	(81,264)
Χρεωστικούς τόκους	11	<b>1,857</b>	35,917
		<b>(262,002)</b>	(577,590)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά		<b>720,002</b>	321,201
Αύξηση στα εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες		<b>(1,564)</b>	(25,249)
(Αύξηση)/μείωση στις καταθέσεις προθεσμίας		<b>(93,068)</b>	16,092,446
Μείωση στα πληρωτέα		<b>(1,446)</b>	(193,981)
		<b>361,922</b>	15,616,827
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>			
Είσπραξη τόκων		<b>42,800</b>	-
Είσπραξη μερισμάτων		<b>400,000</b>	-
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(392)</b>	(324)
		<b>804,330</b>	15,616,503
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(2,793,676)</b>	(3,311,114)
Πληρωμή για προσθήκη επενδύσεων θυγατρικές εταιρείες	14	<b>(500,000)</b>	(10,600,000)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος	16	<b>(5,800,000)</b>	(8,000,000)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		-	(335,000)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων		<b>345,493</b>	-
Είσπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>2,407,662</b>	5,135,569
Επιστροφή κεφαλαίου απο θυγατρική εταιρεία		<b>4,186,810</b>	-
Είσπραξη τόκων		<b>120,895</b>	12,377
		<b>(2,032,816)</b>	(17,098,168)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		<b>(9,600)</b>	(9,600)
Πληρωμή τόκων		<b>(1,857)</b>	(34,763)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

31 Δεκεμβρίου 2023

	2023	2022
Σημ.	€	€
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(11,457)</u></b>	<b><u>(44,363)</u></b>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(1,239,943)</b>	<b>(1,526,028)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<b>3,869,124</b>	5,400,017
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b><u>(2,831)</u></b>	<b><u>(4,865)</u></b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b><u>20</u> <u>2,626,350</u></b>	<b><u>3,869,124</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία T.O International Holding Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Ιουνίου 2019 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 66, Kronos Building, Όροφος 4, Διαμ/Γραφείο 44, 1077, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η κατοχή και διαχείριση επενδύσεων.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση για ενοποίηση της παραγράφου 4(α) ΔΠΧΑ10 "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τελική μητρική εταιρεία ιδρυθείσα στη Ελλάδα ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα') διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως εκδόθηκαν από τη Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων (ΔΕΛΠ). Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να προμηθευτούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της τελικής μητρικής εταιρείας.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, εκτός από ζημιές απομείωσης.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η Διεύθυνση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

##### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα έσοδα απεικονίζουν το ποσό του ανταλλάγματος, το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών τα οποία έχει εισπράξει για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ΦΠΑ); τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό που αφορά μεταβλητό αντάλλαγμα ως αποτέλεσμα των εκπτώσεων που πιθανόν να δοθούν, μόνο στο βαθμό στο οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για το ύψος των εκπτώσεων που θα δοθούν βασίζονται στη σωρευμένη προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και στις προβλεπόμενες πωλήσεις προς τους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διεύθυνση.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσο συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν την παροχή μίας σειράς αγαθών ή υπηρεσιών περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ήτοι, διακριτές υποσχέσεις μεταβίβασης για παροχή αγαθών/υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με τη σχετική αυτοτελή τιμή πώλησης. Ένα αγαθό ή μία υπηρεσία προς τον πελάτη είναι διακριτή εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που εμπεριέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης.)

Το έσοδο επιμετράτε σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραξής των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

##### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

##### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

##### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Φορολογία (συνέχεια)

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

##### Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
  - η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
  - η Εταιρεία σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

# T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.



## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμηση των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

##### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων: τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

###### Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της διαγραφής της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερισματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην εύλογη αξία.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός της αθέτησης εξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους μετόχους.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπροσώχες που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχτεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

##### Πληρωτέα

Τα πληρωτέα αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

##### 6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

##### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- εισπρακτέα ποσά
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

##### Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί για το εάν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

##### *Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικού βαθμού. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού με τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

##### *Αθέτηση εξόφλησης*

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

##### *Διαγραφή*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεογράφων, η Εταιρεία συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής του νόμου για να προσπαθήσει να ανακτήσει την απαιτούμενη απαίτηση. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (περιουσιακού στοιχείου/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων**

Όλες οι επενδύσεις σε χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων και σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η πρόβλεψη ζημιάς που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου περιορίστηκε συνεισώς στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Ανατρέξτε στην παραπάνω ενότητα για την περιγραφή του τρόπου με τον οποίο η Εταιρεία προσδιορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Δεν υπήρχαν σημαντικές επενδύσεις σε χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και επενδύσεις σε χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, χρεόγραφα που κρατούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εσόδων από τόκους
Απόδοση	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υψηλή απόδοση	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή/και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομερείς)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και/ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή/και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

#### Δάνεια σε συγγενικά μέρη

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας	2023	2022
	€	€
Εξυπηρετούμενο	-	345,859
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>345,859</b>



## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

##### Δάνεια σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Δεν υπήρχαν σημαντικά δάνεια σε συγγενικά μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

##### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Για εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, κατά την αρχική αναγνώριση έχει γίνει εκτίμηση για αναμενόμενες ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των μέσων καθώς κατά την αρχική αναγνώριση καθορίστηκε ότι θα απαιτείτο αδικαιολόγητο κόστος και προσπάθεια να προσδιορισθεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος είχε αυξηθεί σημαντικά από την ημερομηνία της αρχικής τους αναγνώρισης μέχρι την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Για δάνεια σε συγγενικά μέρη, τα οποία δεν είναι αγορασμένα ή δημιουργημένα απομειωμένης πιστωτικής αξίας, κατά την αρχική αναγνώριση η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται βάση των αναμενόμενων ζημιών δωδεκαμήνου και μεταγενέστερα η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας	2023	2022
	€	€
Εξυπηρετούμενο	<u>1,217,791</u>	<u>1,217,791</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1,217,791</b></u>	<u><b>1,217,791</b></u>

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Δεν υπήρχαν σημαντικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

##### Άλλα εισπρακτέα

Για άλλα εισπρακτέα, κατά την αρχική αναγνώριση έχει γίνει εκτίμηση για αναμενόμενες ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των μέσων καθώς κατά την αρχική αναγνώριση καθορίστηκε ότι θα απαιτείτο αδικαιολόγητο κόστος και προσπάθεια να προσδιορισθεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος είχε αυξηθεί σημαντικά από την ημερομηνία της αρχικής τους αναγνώρισης μέχρι την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

Για δάνεια σε λοιπά μέρη, τα οποία δεν είναι αγορασμένα ή δημιουργημένα απομειωμένης πιστωτικής αξίας, κατά την αρχική αναγνώριση η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται βάση των αναμενόμενων ζημιών δωδεκαμήνου και μεταγενέστερα η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας	2023	2022
	€	€
Εξυπηρετούμενο	<u>15,507,273</u>	<u>17,636,413</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>15,507,273</b></u>	<u><b>17,636,413</b></u>

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

##### Άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα άλλα εισπρακτέα.

Δεν υπήρχαν σημαντικά άλλα εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

##### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2023	2022
		€	€
Εξυπηρετούμενο	Aa2	4,096,578	442,762
Εξυπηρετούμενο	A1	-	2,907,233
Εξυπηρετούμενο	Baa2	1,957,914	2,056,502
Εξυπηρετούμενο	Ba1	506,249	1,370,211
Εξυπηρετούμενο	Baa3	66,231	999,970
<b>Σύνολο</b>		<b>6,626,972</b>	<b>7,776,678</b>

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 0, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις επενδύσεις χρεογράφων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μέγιστη έκθεση στο τέλος της περιόδου αναφοράς είναι η λογιστική αξία αυτών των επενδύσεων €10,318,861 (2022: €9,122,306).

##### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

##### 31 Δεκεμβρίου 2023

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	20,181	21,120	10,560	10,560	-	-
	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-	-
	<b>1,520,181</b>	<b>1,521,120</b>	<b>1,510,560</b>	<b>10,560</b>	-	-

##### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις Πληρωτέα	28,888	30,720	9,600	10,560	10,560	-
	825	825	825	-	-	-
	<b>29,713</b>	<b>31,545</b>	<b>10,425</b>	<b>10,560</b>	<b>10,560</b>	-

##### 6.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί τη δραστηριότητά της και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

##### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διορθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

##### 31 Δεκεμβρίου 2023

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ομόλογα	14,436,143	6,016,472	-	20,452,615
Μετοχές	-	4,044,726	-	4,044,726
Επενδυτικές εγγυήσεις	-	257,663	-	257,663
<b>Σύνολο</b>	<b>14,436,143</b>	<b>10,318,861</b>	-	<b>24,755,004</b>

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

##### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ομόλογα	8,053,795	5,537,704	-	13,591,499
Μετοχές	-	3,310,895	-	3,310,895
Επενδυτικές εγγυήσεις	-	273,707	-	273,707
Σύνολο	<u>8,053,795</u>	<u>9,122,306</u>	<u>-</u>	<u>17,176,101</u>

#### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

##### Κρίσεις

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει ένα εκτελεστέο δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης ενός διαμερίσματος. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει εάν το δικαίωμα παράτασης είναι μάλλον βέβαιο να ασκηθεί και κατέληξε ότι το δικαίωμα παράτασης δεν είναι μάλλον βέβαιο να ασκηθεί.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

- **Εύλογη Αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	<b>2023</b>	2022
	<b>€</b>	€
Πιστωτικοί τόκοι	<b>167,486</b>	27,469
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>3,689</b>	-
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>806,852</b>	-
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<b>350</b>	1,783
	<b>978,377</b>	<b>29,252</b>

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 9. Έξοδα διοίκησης

	2023	2022
	€	€
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	900	300
Ετήσιο τέλος	350	350
Ηλεκτρισμός	225	196
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	40	137
Διάφορα έξοδα	-	5,425
Αμοιβή ελεγκτών	4,500	4,500
Λογιστικά δικαιώματα	2,400	2,400
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	213,300	457,666
Οδοιπορικά	480	45,380
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	10,346	41,198
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	9,333	9,334
	<b>241,874</b>	<b>566,886</b>

#### 10. Άλλα έξοδα

	2023	2022
	€	€
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	1,419,917	651,618
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	289,489
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1,424,278
	<b>1,419,917</b>	<b>2,365,385</b>

#### 11. Έξοδα χρηματοδότησης

	2023	2022
	€	€
Συναλλαγματική ζημιά	7,881	7,316
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	893	1,154
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	964	34,763
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	29,811	21,821
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>39,549</b>	<b>65,054</b>

#### 12. Φορολογία

##### 12.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	2023	2022
	€	€
Φορολογία εξωτερικού	222	170
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	222	170
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	(7,312)
<b>Χρέωση/(πίστωση) έτους</b>	<b>444</b>	<b>(6,972)</b>

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 12. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2023 €	2022 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>367,056</u>	<u>(2,686,623)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	45,882	(335,828)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	217,331	352,398
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(152,703)	(29,799)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(110,510)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	13,229
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	222	170
Φόροι προηγούμενων ετών	-	(7,312)
Φορολογία εξωτερικού πέραν του ποσού που διεκδικείται ως πίστωση στη φορολογία του έτους	<u>222</u>	<u>170</u>
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<u><b>444</b></u>	<u><b>(6,972)</b></u>

#### 12.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα

	2023 €	2022 €
<b>Σύνολο φόρου εσόδου που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €884,082 το οποίο συμψηφίσθηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 Δεκεμβρίου 2023****13. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

	<b>Γη και κτίρια</b>	
	€	
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	27,685	
Προσθήκες	37,334	
Προσαρμογή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	<u>(27,685)</u>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b><u>37,334</u></b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>37,334</u></b>	
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	18,456	
Επιβάρυνση για το έτος	9,334	
Προσαρμογή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	<u>(18,457)</u>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b><u>9,333</u></b>	
Επιβάρυνση για το έτος	<u>9,333</u>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>18,666</u></b>	
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>18,668</u></b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>28,001</u></b>	
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα:		
	<b>2023</b>	2022
	€	€
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	<b>(9,333)</b>	(9,334)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<b><u>(893)</u></b>	<u>(1,154)</u>



## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>121,434,420</b>	74,397,896
Προσθήκες	<b>2,000,000</b>	13,100,000
Επιστροφή κεφαλαίου	<b>(4,186,810)</b>	-
Μεταβολή στην εύλογη αξία	<b>(8,644,992)</b>	33,936,524
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>110,602,618</u></b>	<b><u>121,434,420</u></b>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2023	2022	2023	2022
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
T.O SHIPPING LIMITED	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100	100	<b>95,594,677</b>	99,985,535
T.O Constuctions S.A	Ελλάδα	Κατασκευαστική	90.25	90.25	<b>14,503,419</b>	16,852,884
ARIADNE RESORT	Ελλάδα	Υπηρεσίες εταιρικών επενδύσεων	100	100	<b>1,000</b>	1,000
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.						
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100	100	<b>503,520</b>	1
NOVAMORE LIMITED	Κύπρος	Αδρανής	100	100	<b>1</b>	4,595,000
MARINA PITHAGORIOU	Ελλάδα	Υπηρεσίες τουριστικών λιμανιών (Μαρινών)	100	0	<b>1</b>	-
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.						
					<b><u>110,602,618</u></b>	<b><u>121,434,420</u></b>

Στις 25 Ιουλίου 2019 η Εταιρεία απόκτησε μέσω εισφοράς από το μοναδικό μέτοχο της 1,211,782 μετοχές ονομαστικής αξίας €100 έκαστη της θυγατρικής εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε." οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 88.42% του μετοχικού της κεφαλαίου, με αντίτιμο προς την αξία κτήσης την έκδοση και παραχώρηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας προς την πωλήτρια εταιρεία ύψους 173,338,015 μετοχών ονομαστικής αξίας €1 έκαστη.

Κατά την ημερομηνία κτήσης της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε." η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε." ανέρχόταν στα €266,900,404. Η διαφορά ύψους €93,562,389 αναγνωρίζεται ως επιπλέον κόστος επένδυσης και αντίστοιχα ως αποθεματικό εισφοράς του μετοχικού της Εταιρείας.

Στις 3 Δεκεμβρίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο έγκρινε την πώληση των μετοχών της θυγατρικής στην Belterra Investments Ltd.

Στις 15 Απριλίου 2020 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία πώλησης του μεριδίου που κατείχε στη θυγατρική εταιρεία "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε." με την εταιρεία Belterra Investments Limited.

Η διαδικασία πώλησης της θυγατρικής εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε." δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την διάρκεια του χρόνου 2022 η Εταιρεία προχώρησε με επένδυση στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας PFC Premier Finance Corporation Ltd κατά 500,000 με ονομαστική αξία €1 έκαστη.

Κατά την διάρκεια του χρόνου 2022 η Εταιρεία απόκτησε 10,000 σύννηθεις μετοχές στην αξία €1,250 έκαστη της θυγατρικής εταιρείας NOVAMORE LIMITED, οι οποίες αποτελούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Η επένδυση αποκτήθηκε με προπληρωμή €2,500,000 κατά το έτος 2021 ενώ το υπόλοιπο ποσό των €10,000,000 πληρώθηκε σε μετρητά μέσα στην χρονιά 2022.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του χρόνου 2022 η Εταιρεία προχώρησε με επένδυση στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας NOVAMORE LIMITED κατά 100,000 με ονομαστική αξία €1 έκαστη.

Στις 14 Μαρτίου 2023, η Εταιρεία προχώρησε μετά από δικαστικό διάταγμα, με μείωση του κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας NOVAMORE LIMITED κατά 4,186,810 δια την ακύρωση 100,000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 έκαστη και 9,000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 έκαστη και υπέρ το άρτιο €453,09 έκαστη δια της επιστροφής του ποσού των €4,186,810.

Κατά την διάρκεια του χρόνου 2023 η Εταιρεία προχώρησε με επένδυση στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας PFC Premier Finance Corporation Ltd κατά 500,000 με ονομαστική αξία €1 έκαστη.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία απόκτησε 1,500,000 σύνηθεις μετοχές στην αξία €1 έκαστη της θυγατρικής εταιρείας Marina Pithagoriou Monoprosopi Limited, οι οποίες αποτελούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Η επένδυση δεν αποπληρώθηκε μέχρι το τέλος του έτους 2023 και το ποσό του €1,500,000 συμπεριλαμβάνεται στα πληρωταία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας προσδιόρισε τις επενδύσεις ως επιμετρημένες στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Η επιμέτρησης της εύλογης αξίας έχει υπολογιστεί βάσει μίας τεχνικής αποτίμησης που χρησιμοποιεί την προσαρμοσμένη εύλογη αξία των θυγατρικών εταιρειών.

#### 15. Πώληση θυγατρικής εταιρείας

Επίσης στις 29 Οκτωβρίου 2019 η Εταιρεία συμφώνησε με την Belterra Investments Limited όπως η εταιρεία θα προχωρήσει σε εξαγορά της ξενοδοχειακής μονάδας στο 99.83%. Για την συγκεκριμένη συμφωνία έχει καταβληθεί το ποσό των €15.000.0000 το οποίο θεωρείται ως εγγύηση για την ετοιμασία των απαιτούμενων συμφωνιών και ενεργειών για την ολοκλήρωση της πώλησης. Με βάση τη σχετική συμφωνία, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί η εξαγορά της ξενοδοχειακής μονάδας, η εταιρεία θα καταβάλει αποζημίωση στο ποσό των €5.000.000 στην αγοράστρια εταιρεία.

#### 16. Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8,053,795	-
Προσθήκες	5,800,000	8,000,000
Τόκος	690,019	53,795
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>14,543,814</b>	<b>8,053,795</b>

#### Ομόλογα

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8,053,795	-
Προσθήκες	5,800,000	8,000,000
Τόκος (Σημ. 25.1)	690,019	53,795
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>14,543,814</b>	<b>8,053,795</b>

	2023	2022
	€	€
<b>Ανάλυση αποπληρωμής:</b>		
Πέραν των πέντε ετών	14,543,814	8,053,795
<b>Σύνολο</b>	<b>14,543,814</b>	<b>8,053,795</b>

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 16. Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

##### Ομόλογα (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια της χρονιάς 2022, η Εταιρεία απόκτησε ομόλογα στην μητρική εταιρεία με επιτόκιο 3.25% τον χρόνο (περιθώριο) πάνω από το Euribor 6 μηνών. Τα ομόλογα έχουν συνολικό ποσό €10,000,000 και τελική ημερομηνία λήξης μέσα στο 2029. Η Εταιρεία εκταμίευσε το ποσό των €8,000,000 εντός του 2022 και το ποσό των €2,000,000 εντός του 2023.

Κατά την διάρκεια της χρονιάς 2023, η Εταιρεία απόκτησε ομόλογα στην μητρική εταιρεία με επιτόκιο 2.25% τον χρόνο (περιθώριο) πάνω από το Euribor 6 μηνών. Τα ομόλογα έχουν συνολικό ποσό €6,000,000 και τελική ημερομηνία λήξης μέσα στο 2030. Η Εταιρεία εκταμίευσε το ποσό των €3,800,000 ενώ το μη εκταμιευθέν ποσό ήταν €2,200,000 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (Σημ. 25.2).

#### 17. Δάνεια εισπρακτέα

	2023	2022
	€	€
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25.3)	-	345,859
	<u>-</u>	<u>345,859</u>

Τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες αφορούσαν δύο δάνεια για τα ποσά των €300,000 και €35,000. Τα δάνεια ήταν για περίοδο ενός έτους με δυνατότητα παράτασης για ακόμη ένα έτος και έφεραν επιτόκιο ύψους 4,5%. Τα δάνεια αποπληρώθηκαν μέσα στην χρονιά 2023.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με τα εισπρακτέα δάνεια γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 18. Εισπρακτέα ποσά

	2023	2022
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	17,784	28,563
Άλλα εισπρακτέα	<u>15,507,273</u>	<u>17,636,413</u>
	<u>15,525,057</u>	<u>17,664,976</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9,122,306	12,660,526
Προσθήκες	2,793,676	3,311,114
Πωλήσεις	(2,407,662)	(5,135,568)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	806,852	(1,424,278)
Κέρδος/(Ζημιά) από τις πωλήσεις	<u>3,689</u>	<u>(289,488)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>10,318,861</u>	<u>9,122,306</u>

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

	Εύλογη αξία 2023 €	Κόστος 2023 €	Εύλογη αξία 2022 €	Κόστος 2022 €
Ομόλογα μη εισηγμένα στο χρηματιστήριο	6,016,472	6,296,415	5,537,704	6,051,462
Επενδυτικές εγγυήσεις μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο	257,663	255,852	273,707	266,707
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο	4,044,726	4,209,027	3,310,895	3,978,983
	<b>10,318,861</b>	<b>10,761,294</b>	<b>9,122,306</b>	<b>10,297,152</b>

#### 20. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2023 €	2022 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2,626,350	3,869,124
Καταθέσεις προθεσμίας	4,000,622	3,907,554
	<b>6,626,972</b>	<b>7,776,678</b>

Στα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο συμπεριλαμβάνεται ένα ποσό 756,000 ευρώ το οποίο είναι δεσμευμένο στην Τράπεζα Κύπρου.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	100,089,175	100,089,175	173,339,016	173,339,016
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	173,339,016	173,339,016	173,339,016	173,339,016
Μείωση κεφαλαίου	(73,249,841)	(73,249,841)	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>100,089,175</b>	<b>100,089,175</b>	<b>173,339,016</b>	<b>173,339,016</b>

#### Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της είναι 173,339,016 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά.

Στις 15 Δεκεμβρίου 2023, το εγκεκριμένο κεφάλαιο μειώθηκε από 173,339,016 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά σε 100,089,175 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά με την ακύρωση 73,249,841 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστη.

#### Εκδοθέν κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία ίδρυσής της, η Εταιρεία εξέδωσε προς τους υπογραφείς του ιδρυτικού της εγγράφου 1,000 συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά στην ονομαστική τους αξία.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 21. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Στις 5 Αυγούστου 2019, η Εταιρεία έκδοσε επιπρόσθετες 173,338,015 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1.

Κατόπιν ειδικού ψηφίσματος της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ημερομηνίας 15 Απριλίου 2020, το ονομαστικό και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από 173,339,015 μετοχές Τάξης Α αξίας €1 η κάθε μια και 1 μετοχή Τάξης Β αξίας €1, σε 173,339,016 μετοχές Τάξης Α αξίας €1 η κάθε μια.

Στις 15 Δεκεμβρίου 2023, το εκδοθέν κεφάλαιο μειώθηκε από 173,339,016 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά σε 100,089,175 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η καθεμιά με την ακύρωση 73,249,841 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστη με σκοπό τη διαγραφή ζημιών της εταιρείας.

Ως αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 100,089,175 μετοχές ονομαστικής αξίας €1 εκάστη.

#### 22. Πληρωτέα

	<b>2023</b>	2022
	<b>€</b>	€
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<b>162</b>	1,195
Οφειλόμενα έξοδα	<b>7,320</b>	6,908
Άλλοι πιστωτές	<b>-</b>	825
	<b><u>7,482</u></b>	<u>8,928</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	<b>2023</b>	2022
	<b>€</b>	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>222</b>	170
	<b><u>222</u></b>	<u>170</u>

#### 24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 24. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου το 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

#### 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την δημόσια εταιρεία Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 25.1 Έσοδα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2023</b> €	2022 €
PFC Premier Finance Corporation Ltd (θυγατρική)	Τόκοι	<b>3,634</b>	10,859
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (μητρική)	Τόκοι	<b>690,019</b>	53,795
T.O. Shipping Ltd (θυγατρική)	Μερίσματα	-	227,655
Novamore Ltd (θυγατρική)	Μερίσματα	<b>400,000</b>	-
		<b><u>1,093,653</u></b>	<b><u>292,309</u></b>

## T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

#### 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 25.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2023 €	2022 €
T.O. Constructions S.A. (θυγατρική)	Χρηματοδοτικές	<b>1,122,747</b>	1,122,747
T.O Shipping Limited (θυγατρική)	Χρηματοδοτικές	<b>24,029</b>	24,029
Ariadne Resort Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. (θυγατρική)	Χρηματοδοτικές	<b>45,595</b>	45,595
Novamore Limited (θυγατρική)	Χρηματοδοτικές	<b>25,420</b>	25,420
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (μητρική)	Ομόλογα	<b>14,543,814</b>	8,053,795
Μαρίνα Πυθαγορείου Μονοπρόσωπη Α.Ε. (θυγατρική)	Χρηματοδοτικές	<b>1,564</b>	-
		<b><u>15,763,169</u></b>	<b><u>9,271,586</u></b>

Τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Τα ομόλογα στην μητρική εταιρεία αποτελούνται από ομόλογα αξίας €10,000,000 που φέρουν επιτόκιο 3.25% τον χρόνο (περιθώριο) πάνω από το Euribor 6 μηνών με τελική ημερομηνία λήξης μέσα στο 2029 και ομόλογα αξίας €3,800,000 που φέρουν επιτόκιο 2.25% τον χρόνο (περιθώριο) πάνω από το Euribor 6 μηνών με τελική ημερομηνία λήξης μέσα στο 2030.

##### 25.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)

	2023 €	2022 €
PFC Premier Finance Corporation Ltd (θυγατρική)	-	345,859
	<b><u>-</u></b>	<b><u>345,859</u></b>

##### 25.4 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2023 €	2022 €
Μαρίνα Πυθαγορείου Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Κεφάλαιο	<b>1,500,000</b>	-
		<b><u>1,500,000</u></b>	<b><u>-</u></b>

Το πληρωτέο ποσό στην θυγατρική εταιρεία αντιστοιχεί στο κεφάλαιο της νεοσύστατης θυγατρικής εταιρείας, δεν φέρει τόκο και αποπληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2024.

#### 26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και την Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

Στις 26 Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον πληρωμή 300,000 ευρώ στην μητρική εταιρεία, Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. για αγορά επιπλέον ομολόγων της μητρικής εταιρείας.

## **T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED**

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 Δεκεμβρίου 2023**

#### **26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Στις 19 Μαρτίου 2024, η θυγατρική εταιρεία PFC Premier Finance Corporation Ltd αύξησε το εγκεκριμένο κεφάλαιο της κατά 300,000 μετόχες αξίας 1 ευρώ έκαστη και προχώρησε σε έκδοση αυτών των μετοχών τις οποίες αγόρασε η Εταιρεία με κόστος 300,000 ευρώ.

Στις 22 Μαρτίου 2024, η Εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον πληρωμή 100,000 ευρώ στην μητρική εταιρεία, Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. για αγορά επιπλέον ομολόγων της μητρικής εταιρείας.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 2 μέχρι 4**



**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ**

31 Δεκεμβρίου 2023

	Έσοδα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι για τους οποίους δεν έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή	<u>1,479</u>		
	<u>1,479</u>	30%	443.70
			443.70
Πίστωση για διπλή φορολογία που διεκδικείται			<u>(221.91)</u>
<b>ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ</b>			<u><u>221.79</u></u>

**T.O INTERNATIONAL HOLDING LIMITED****ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ****31 Δεκεμβρίου 2023**

Κέρδος ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	Σελίδα	€	€
<u>Πλέον:</u>	5		367,056
Όφελος από πράξεις που εμπίπτουν στο Άρθρο 33		106,788	
Αποσβέσεις		9,333	
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		1,419,917	
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά		7,881	
Ετήσιο τέλος		350	
Τόκοι φόρων		31	
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται		41,912	
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις		893	
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται (pro-rata)		<u>151,541</u>	
			<u>1,738,646</u>
			2,105,702
<u>Μείον:</u>			
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3,689	
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		806,852	
Μερίσματα εισπρακτέα		400,000	
Πιστωτικοί τόκοι		1,479	
Μισθώσεις - IFRS16		<u>9,600</u>	
			<u>(1,221,620)</u>
<b>Καθαρό φορολογητέο κέρδος έτους</b>			884,082
Φορολογική ζημιά από μεταφορά			<u>(1,834,692)</u>
<b>Φορολογική ζημιά προς μεταφορά</b>			<u>(950,610)</u>

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΝΤΑΕΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Φορολογικό έτος	Φορολογικά κέρδη/ (ζημιές) έτους	Συμψηφισμός Κερδών		Συμψηφισμός Κερδών		Συμψηφισμός Κερδών	
		€	Ποσό €	Έτος	Ποσό €	Έτος	Ποσό €
2018	-	-	-	-	-	-	-
2019	(26,532)	26,532	2023	-	-	-	-
2020	(580,660)	580,660	2023	-	-	-	-
2021	(1,121,671)	276,890	2023	-	-	-	-
2022	(105,829)	-	-	-	-	-	-
2023	884,082	-	-	-	-	-	-

Σύνολο φορολογικής ζημιάς προς μεταφορά (950,610)